

Разработчик ООО "1000 проектов"

при участии ОАО "Радошковичский керамический завод"



*Проект одноэтажного многоквартирного жилого
дома*

Шифр объекта: 856-21-AP

Ceglar 110

*Проектная документация
(в одном томе)*

2022 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа на отм. 0.000	
3	Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000. 3D вид 1-го этажа	
4	Разрез 1-1. Разрез 2-2	
5	План кровли. 3D вид кровли	
6	Фасад 1-5. Фасад 5-1. 3D вид 1	
7	Фасад А-Д. Фасад Д-А. 3D вид 2	
8	План расположения свай	
9	План расположения ростверка	
10	Маркировочный план	

Основные технико-экономические показатели проекта

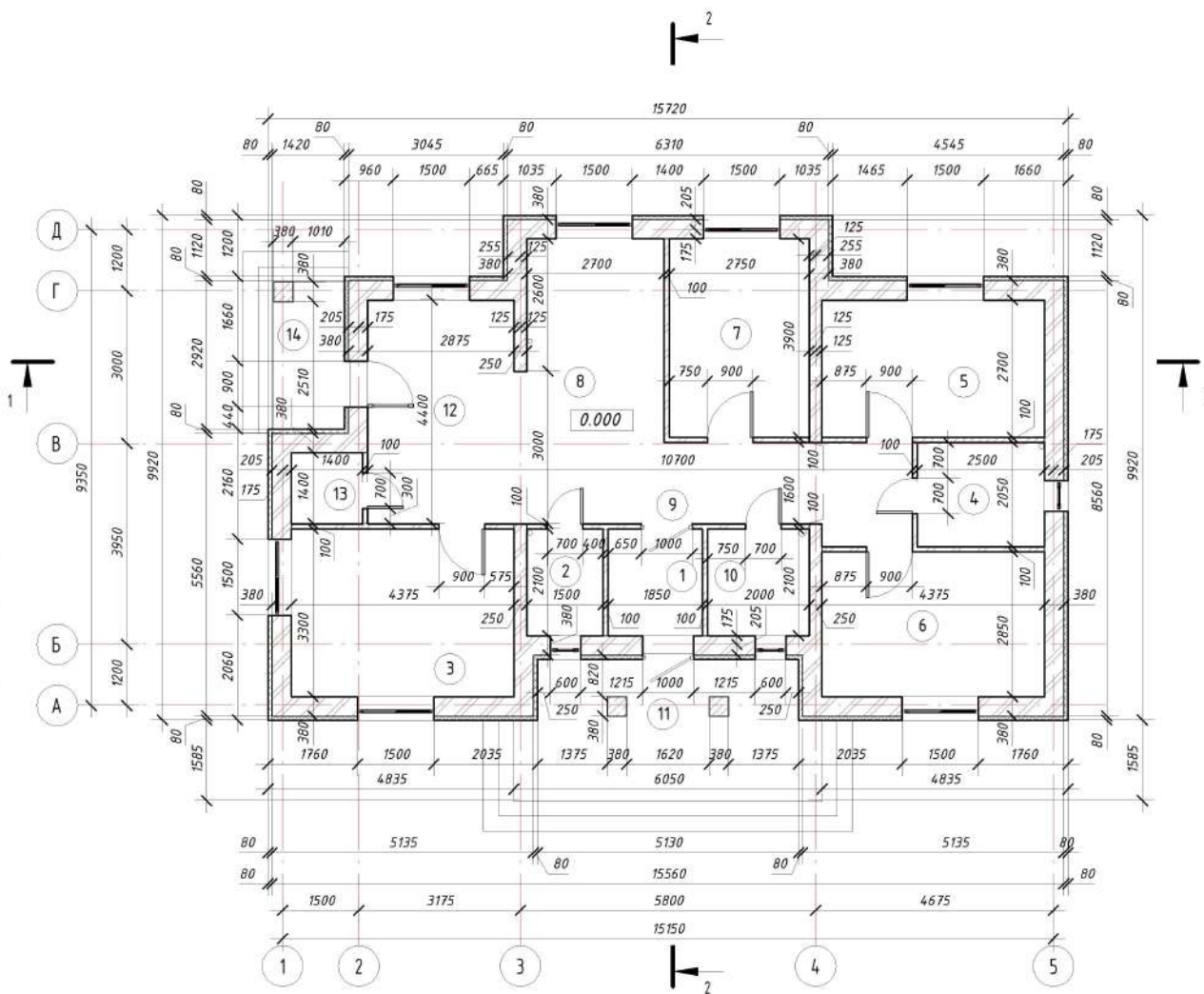
НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Кол-во	ПРИМЕЧАНИЕ
Площадь жилая	м. кв.	62,10	
Площадь общая	м. кв.	109,93	
Площадь застройки	м. кв.	163,21	
Строительный объем	м. куб.	705,8	

- Проект разработан в соответствии с СН 3.02.01-2019 "Жилые здания"
- Санитарно-гигиенические и эпидемиологические требования:
 - здание оснащено системами отопления и вентиляции, обеспечивающие оптимальные значения параметров микроклимата помещений;
 - жилые комнаты, кухня имеют естественное освещение;
 - используемые строительные материалы соответствуют гигиеническим требованиям;
 - сбор и удаление коммунальных отходов, сточных вод должны обеспечивать защиту окружающей среды от загрязнения;
- Противопожарные мероприятия:
 - жилые комнаты оборудованы автономными пожарными извещателями;
 - к зданию устроены подъезды для пожарной техники;
 - разрывы между домами и постройками следует принимать согласно СН 2.02.05-2020
 - на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть установку устройств внутриквартирного пожаротушения в соответствии с СН 2.02.02-2019;
- Расчет конструкций производится на стадии "Строительный проект". Все изменения и отклонения согласовывать с авторами проекта;
- Класс функциональной пожарной опасности согласно СН 2.02.05-2020 - Ф1.4;
- Степень огнестойкости согласно СН 2.02.05-2020 - IV;
- Класс сложности согласно СН 3.02.07-2020 - К-5;
- Архитектурно-планировочные решения:
 - за условную отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа;
 - габаритные размеры в осях 9,35х15,15 м;
 - этажность - 1;
- Конструктивные решения:
 - фундамент - свайно-ростверковый;
 - наружные стены - блок керамический 380х250х219, утеплитель - пенополистирол 80мм;
 - внутренние стены, перегородки - блок керамический 250х250х219, 510х100х219;
 - кровля - андулин;
 - по периметру здания устроить отмостку шириной 1000 мм.
- Инженерное оборудование:
 - холодное водоснабжение - согласно ТЗ;
 - горячее водоснабжение - согласно ТЗ;
 - канализация - согласно ТЗ;
 - отопление - согласно ТЗ;
 - вентиляция - согласно ТЗ;
 - электроснабжение - от сущ. наружных сетей;
 - телефонизация и радиофикация - от сущ. наружных сетей;
- Чертежи архитектурного проекта не являются основанием для проведения строительных работ и требуют согласования и утверждения органов архитектуры и Администрации района.

856-21-AP						
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Гардеенко			01.02	Проект одноэтажного одноквартирного жилого дома
						Стадия Лист Листов А 1 10
Общие данные						000 "1000 проектов"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей при эксплуатации объекта и при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

План этажа на отм. 0,000



№ п/п	Наименование	Площадь помещения
1	Тамбур	3,89 м ²
2	Санузел	3,15 м ²
3	Жилая комната	14,44 м ²
4	Санузел	5,13 м ²
5	Жилая комната	11,81 м ²
6	Жилая комната	12,47 м ²
7	Жилая комната	10,73 м ²
8	Кухня	10,80 м ²
9	Холл	12,92 м ²
10	Мини- котельная	4,20 м ²
11	Терраса 15,5х0,3=	4,64 м ²
12	Гостиная	12,65 м ²
13	Кладовая	1,96 м ²
14	Терраса 3,9х0,3=	1,16 м ²
Общий итог: 14		109,93 м ²

Условные обозначения

-  Стена наружная:
 - Керамические блоки - 380 мм
 - Утеплитель - пенополистерол 80 мм
-  Стена внутренняя:
 - Керамические блоки - 250 мм
-  Перегородки:
 - Керамические блоки - 100 мм

Согласовано

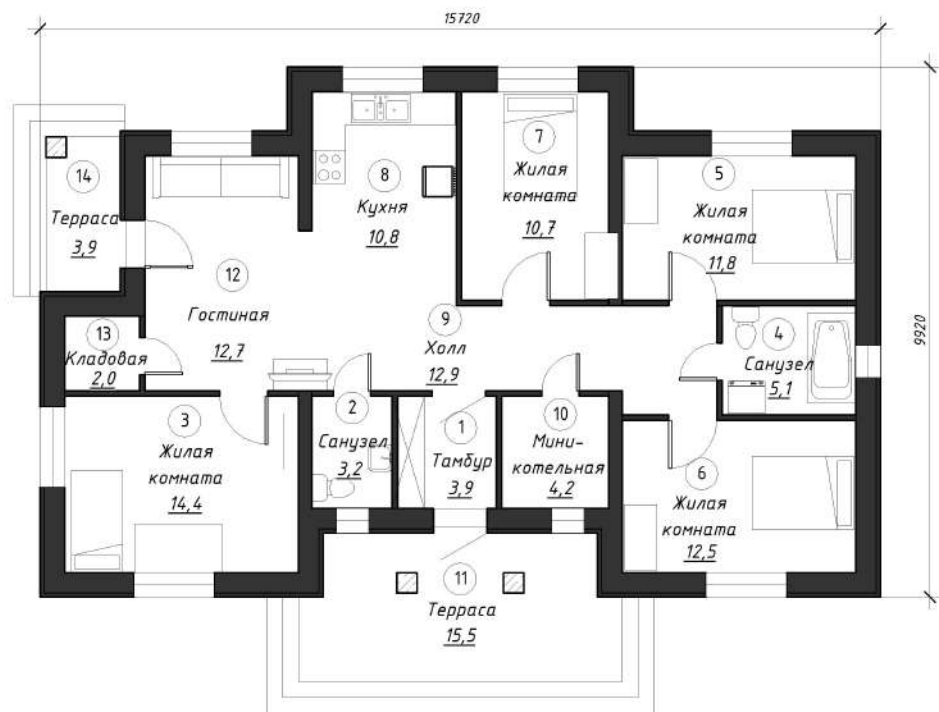
Взам. инв. №

Подл. и дата

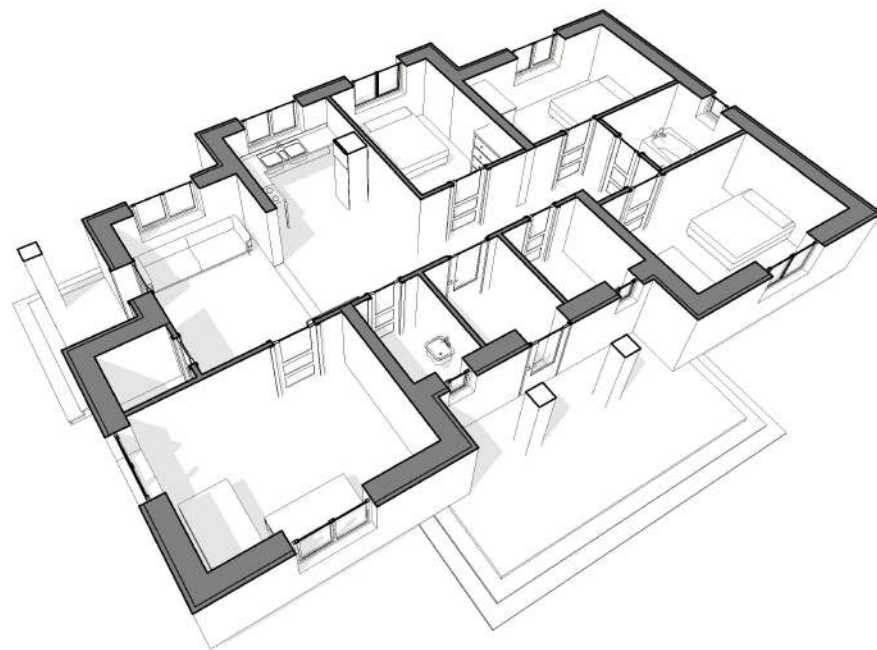
Инв. № подл.

						856-21-АР		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект одноэтажного одноквартирного жилого дома		
					01.02	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Гардеенко				А	2	
План 1-го этажа на отм. 0.000						000 "1000 проектов"		

Архитектурный план 1-го этажа на
отм. 0,000



3D вид 1-го этажа



Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

						856-21-AP			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект одноэтажного одноквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Гардеенко			01.02		A	3	
						Архитектурный план 1-го этажа на отм. 0,000. 3D вид 1-го этажа		000 "1000 проектов"	

Гидроизоляционная мембрана

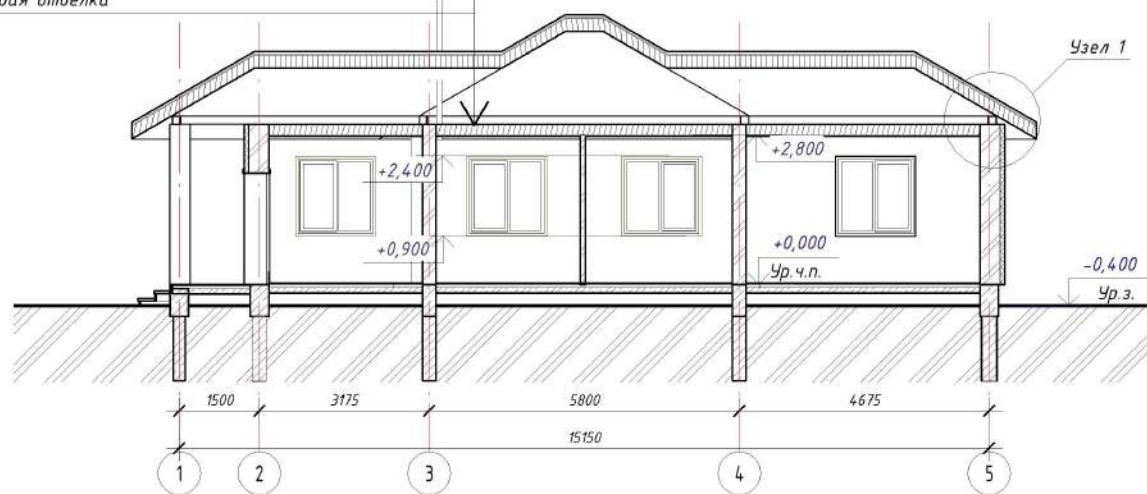
Рулонный утеплитель пл-ть 75кг/м3 (минвата)- 200 мм

Пароизоляционная мембрана

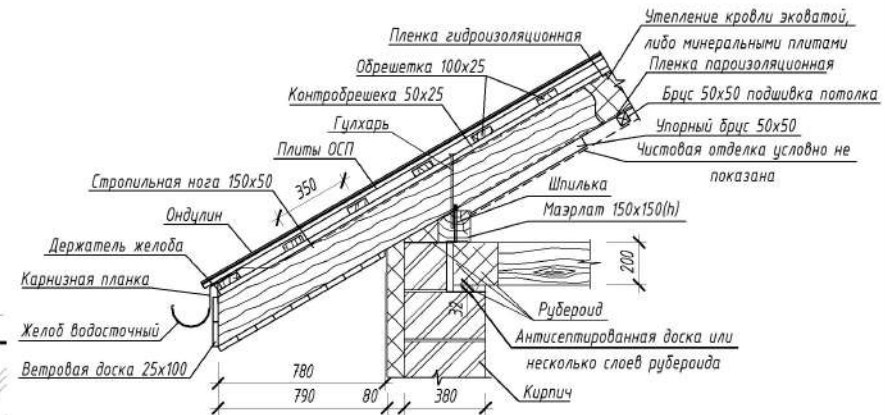
Контррейка 25x50мм - 25 мм

Чистовая отделка

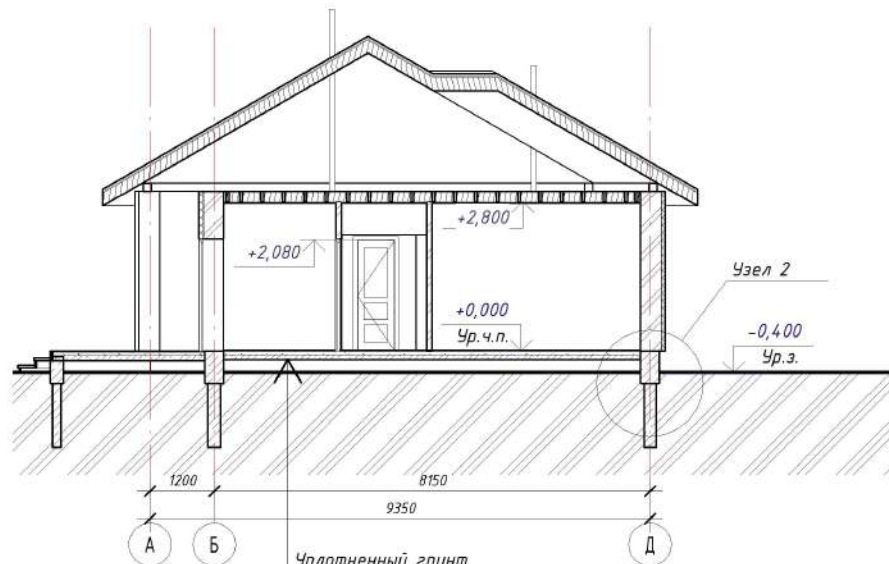
Разрез 1-1



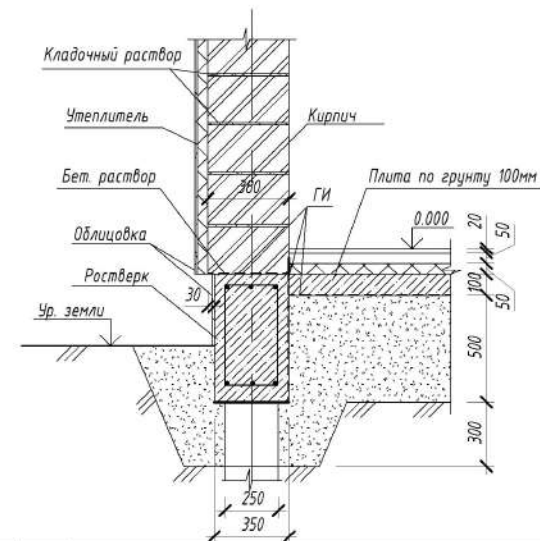
Узел 1



Разрез 2-2

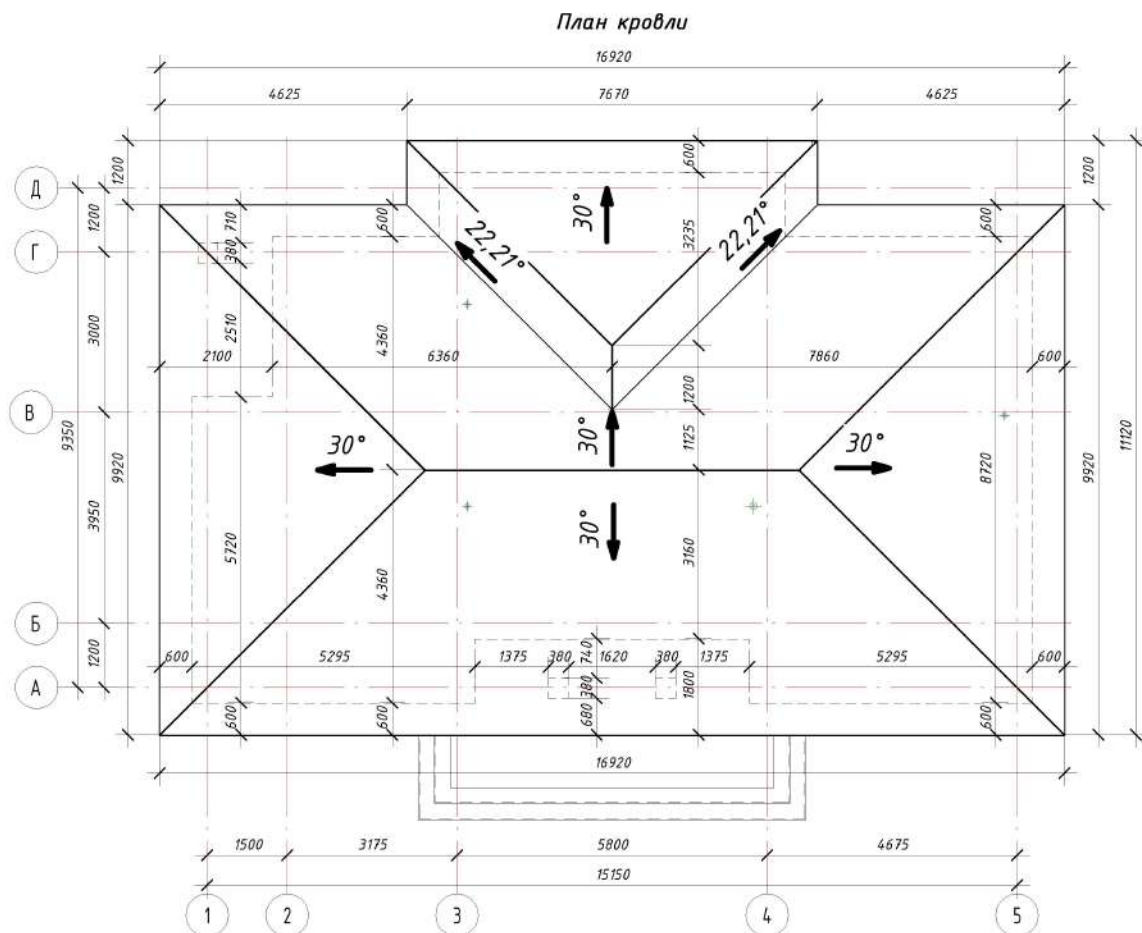


Узел 2

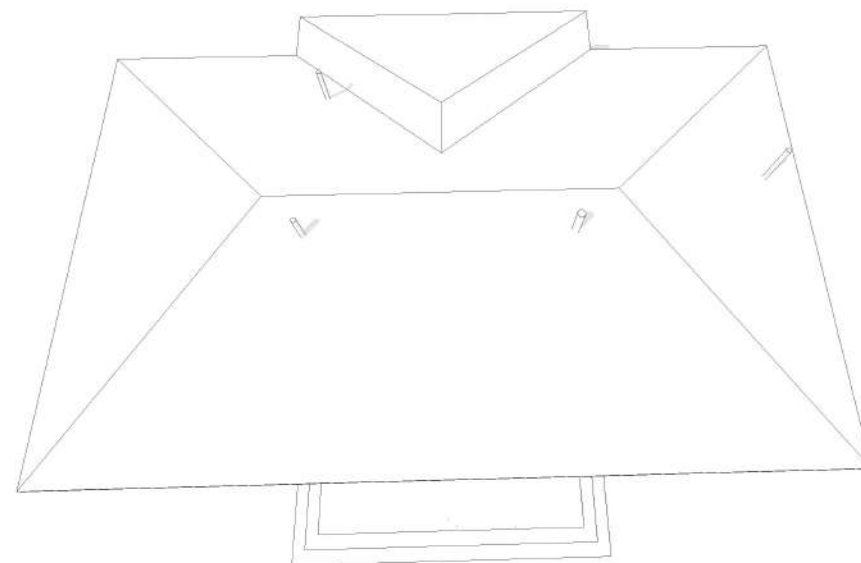


Уплотненный грунт	
Песчаная подсыпка	
Бетонное основание	- 100 мм
Экструдированный пенополистерол	- 80 мм
Стяжка из ЦПР	- 65 мм
Покрытие пола	- 15 мм

						856-21-AP		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект одноэтажного одноквартирного жилого дома		
Архитектор		Гардеенко			01.02	Стадия	Лист	Листов
						A	4	
						Разрез 1-1. Разрез 2-2		000 "1000 проектов"



3D вид кровли



1. Перед началом работ по устройству кровли необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за соблюдением правил пожарной безопасности при выполнении строительно-монтажных работ.
2. Места прокладки труб через крышу выполнить с применением уплотнительной манжеты с фланцами и герметизацией кровли.
3. Устанавливать крышу только в сухую погоду.
4. Крепление кровли к брусовкской обрешетке осуществляется с помощью противветровых зажимов и (или) с помощью гвоздей (шурупов). Для этого на каждой крыше имеется по два отверстия диаметром 4-5мм. Через проемы сверху к обрешетке прибивается (крепится) кровля. При креплении гвоздями выполняется сверление отверстий.
5. Для устройства кровли, для прохода стояков и антенн, для движения по наклонной поверхности откосов, для вентиляции, для частичного снегозадержания существуют специальные виды кровли и доборные элементы.
6. Металлические элементы крепления кровли, а именно: гвозди, шурупы, ветрозащитные хомуты, элементы крепления коньковой планки и вилки крыши, крючки, ступени, защелки и др. должны иметь антикоррозийное покрытие согласно СН 2.01.07-2020 «Защита строительных конструкций от коррозии».
7. Перед началом укладки кровли, на краю свеса устанавливаются крючки для последующего крепления водостоков. Крючком из полосовой стали крепить оцинкованными гвоздями или шурупами с шагом 500 мм.

						856-21-AP		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Архитектор		Гардеенко			01.02	Проект одноэтажного одноквартирного жилого дома		
						Стадия	Лист	Листов
						A	5	
						План кровли. 3D вид кровли		000 "1000 проектов"

Фасад 1-5



Фасад А-Е



3D вид 1



						856-21-AP		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект одноэтажного одноквартирного жилого дома		
Архитектор		Гардеенко			01.02	Стадия	Лист	Листов
						А	6	
						Фасад 1-5. Фасад 5-1. 3D вид 1		
						ООО "1000 проектов"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Фасад 5-1



Фасад Д-А

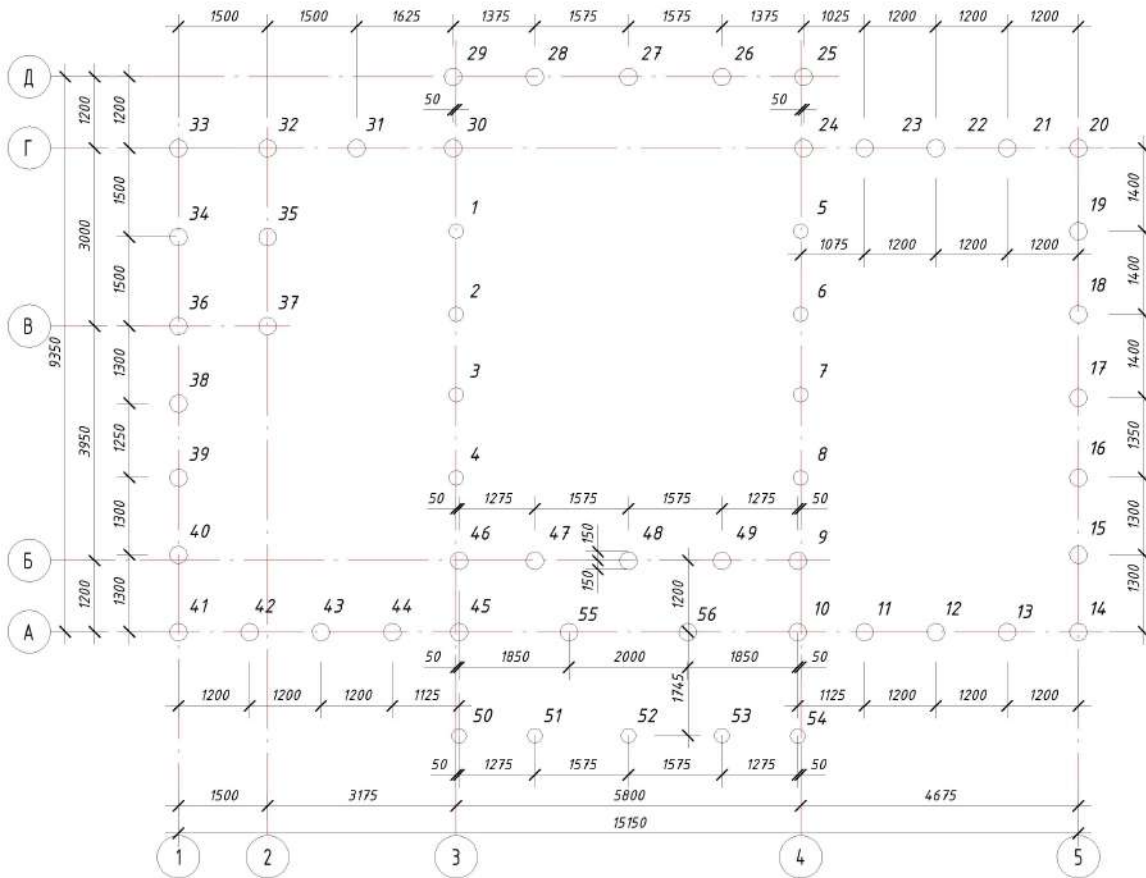


3D вид 2

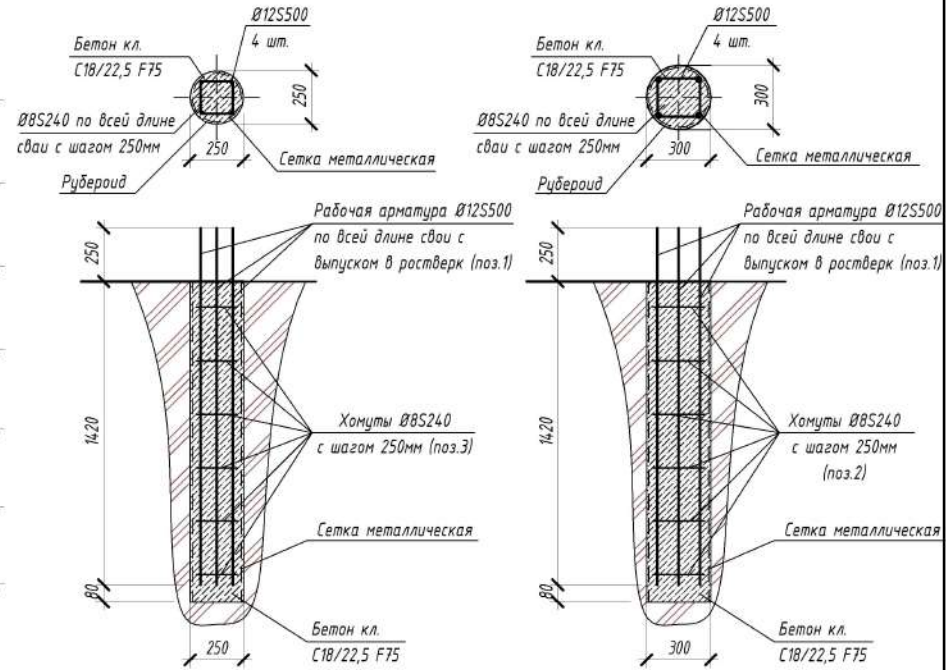


						856-21-AP		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома		
					01.02	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Гардеенко				A	7	
						Фасад А-Д. Фасад Д-А. 3D вид 2		
						000 "1000 проектов"		

План расположения свай



Армирование свай



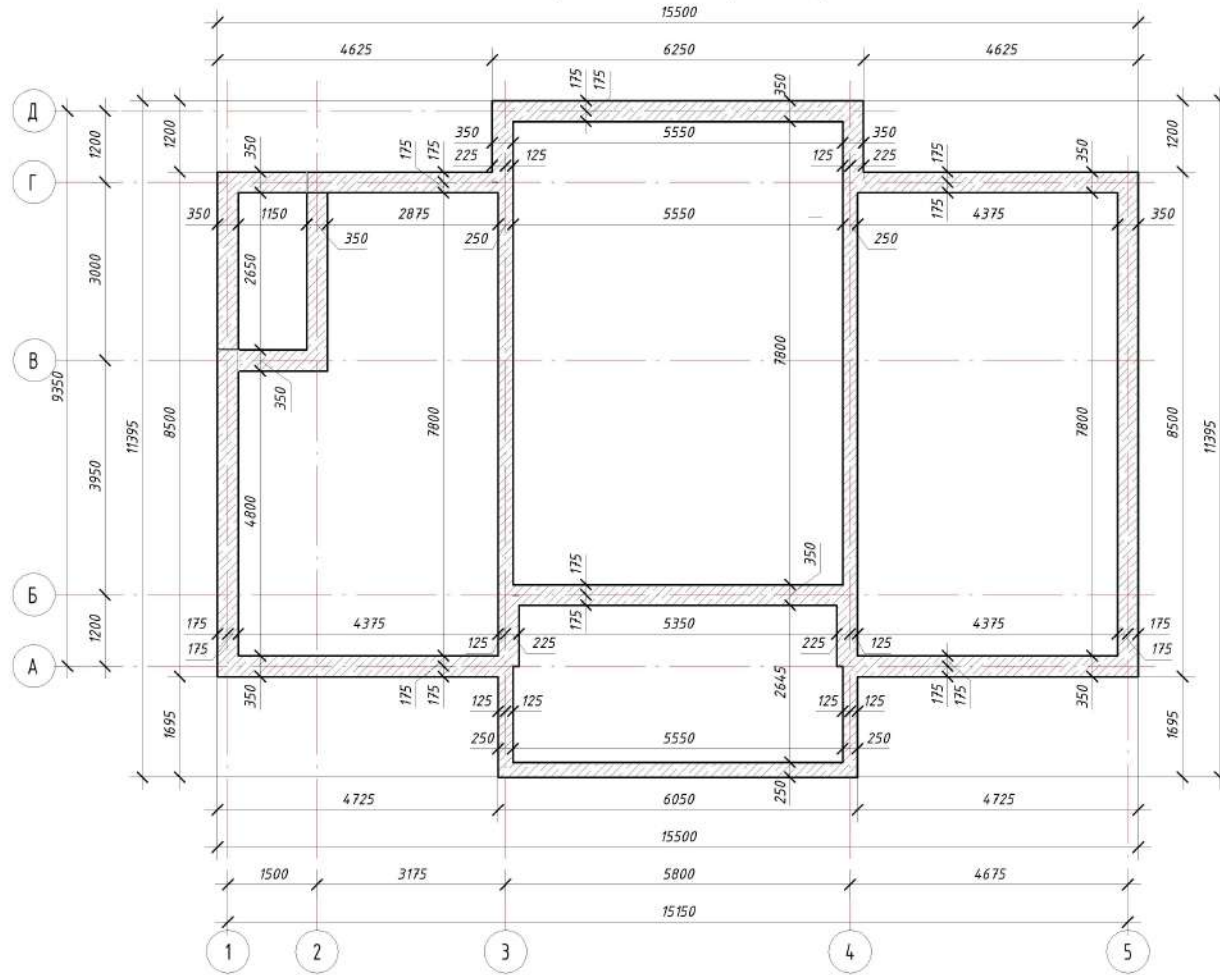
Согласовано

Инд. № подл.	
Папк. и дата	
Взам. инв. №	

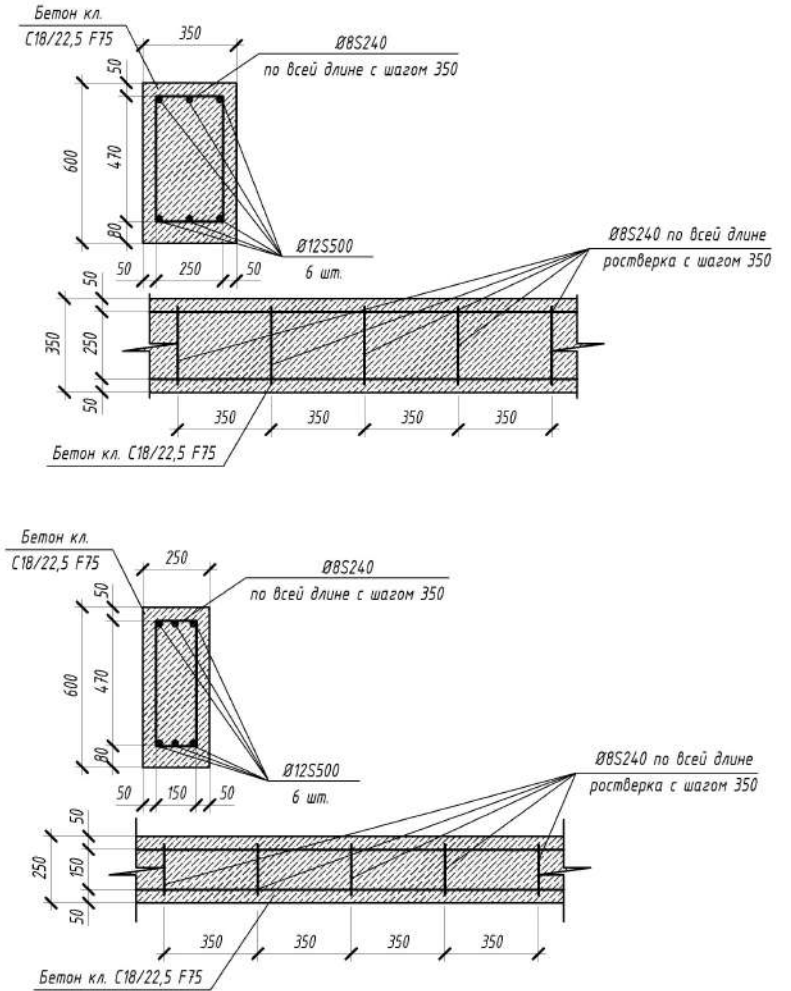
- Свайные фундаменты запроектированы по заданию заказчика и исходя из возможностей строительной бригады.
- Сваи позиции 9-49 имеют диаметр 300 мм, позиции 1-8, 50-54 диаметр 250 мм.
- Сваи позиции 50-51 - под террасу. 55-56 - под колонны.
- Глубина заложения свай - не менее глубины промерзания.

						856-21-AP		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект одноэтажного одноквартирного жилого дома		
Архитектор		Гардеенко			01.02			
						Стадия	Лист	Листов
						А	8	
						План расположения свай		000 "1000 проектов"

План расположения ростверка



Армирование ростверка

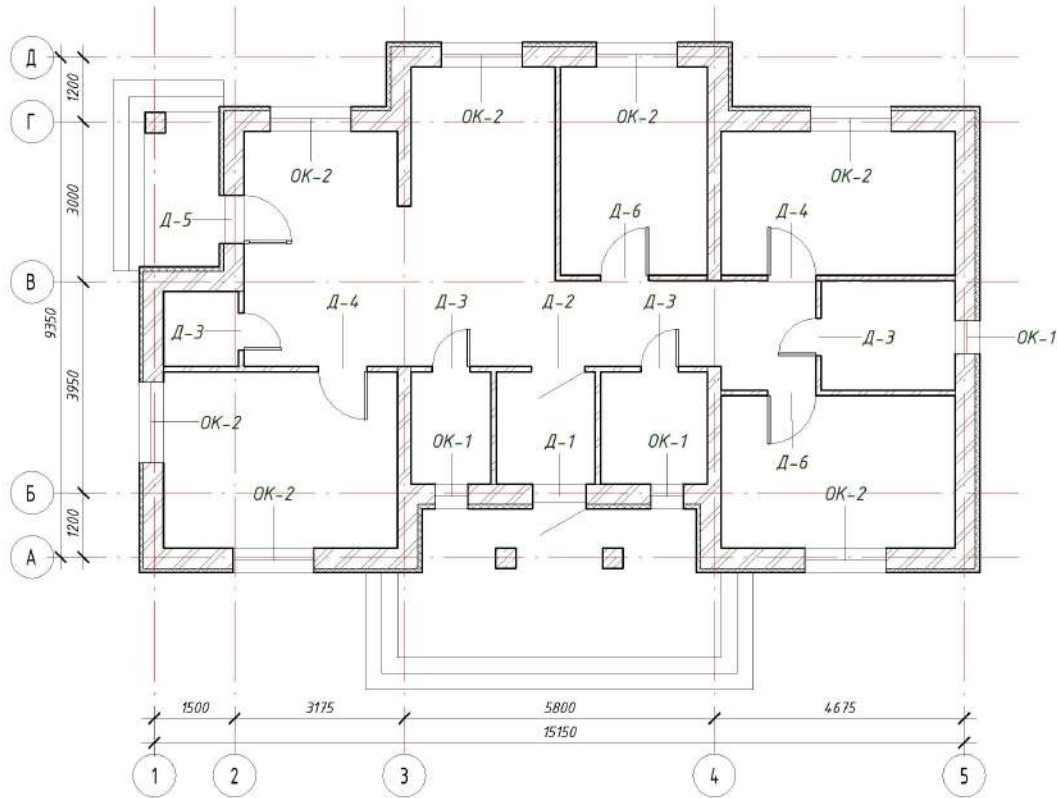


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

1. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.
2. Производство строительно-монтажных работ по сооружению ростверков вести в строгом соответствии с проектом и требованиями СН 1.03.04-2020 "Организация строительного производства", СН 1.03.01-2019 "Возведение строительных конструкций зданий и сооружений", Постановления Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 31.05.2019 № 24/33 ПРАВИЛА по охране труда при выполнении строительных работ.
3. Ростверки под стену приняты ленточные монолитные железобетонные.
4. Армирование ростверков выполнить отдельными стержнями. Соединения арматурных стержней выполнять с помощью оцинкованной вязальной проволокой Ø1,2мм. Соединения рабочей арматуры по длине выполнять внахлест не менее 600мм.

						856-21-AP		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект одноэтажного одноквартирного жилого дома		
Архитектор		Гардеенко			01.02	Стадия	Лист	Листов
						A	9	
						План расположения ростверка		
						000 "1000 проектов"		

Маркировочный план



Спецификация дверей

Поз.	Наименование	Ширина	Высота	Кол.
Д-1	ДН 21-10П	960	2080	1
Д-2	ДВ 21-10Л	960	2080	1
Д-3	ДВ 21-7	700	2080	4
Д-4	ДВ 21-9Л	900	2080	2
Д-5	ДН 21-9Л	900	2080	1
Д-6	ДВ 21-9	900	2080	2

Спецификация окон

Поз.	Ширина	Высота	Кол.
ОК-1	500	800	3
ОК-2	1400	1400	7

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

856-21-AP

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект одноэтажного многоквартирного жилого дома	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Гардеенко			01.02		А	10	
Маркировочный план							000 "1000 проектов"		